



Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности "Строительство", в январе-августе 2020 г. сложился в размере 18952,4 млн. рублей, или 139,3% (в сопоставимой оценке) к аналогичному периоду предыдущего года; в августе 2020 г. – 3391,6 млн. рублей, или 136,9 %.

С начала текущего года в области введено в эксплуатацию 1111 зданий жилого и нежилого назначения общим строительным объемом 1808,2 тыс. м³. Организациями и индивидуальными застройщиками построено 1750 благоустроенных квартир общей площадью жилых помещений 167,5 тыс. м², что на четверть больше уровня прошлого года.

В городах и поселках городского типа наблюдалось увеличение объема жилищного строительства по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года в 2,4 раза. В тоже время в сельской местности объем жилищного строительства снизился на 13%.

Жилищное строительство в январе-августе 2020 года¹⁾

	Введено в действие общей площади жилых помещений			в т.ч. индивидуальных жилых домов, построенных населением		
	всего, тыс. м ²	в % к 2019 г.	доля в общем вводе жилья, %	всего, тыс. м ²	в % к 2019 г.	доля в общем вводе жилья, %
Всего по области	167,5	125,0	100,0	129,7	127,5	100,0
в том числе:						
в городах и поселках городского типа	77,5	2,4 р.	46,3	39,8	2,2 р.	30,7
в сельской местности	90,0	87,4	53,7	89,9	106,8	69,3

¹⁾ С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

Организациями-застройщиками сдано в эксплуатацию 715 квартир общей полезной площадью 37,8 тыс. м² в девяти жилых зданиях.

Населением за счёт собственных и привлеченных средств построено 1032 жилых дома общей полезной площадью 129,7 тыс. м², что составляет 77,4% от всего объема жилья, введенного в январе-августе 2020 года. Из них 87 жилых домов площадью 7,7 тыс. м² находятся на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

Средняя стоимость строительства 1 м² общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа (без пристроек, надстроек и встроенных помещений) с начала текущего года составила 31,4 тыс. рублей и увеличилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 3,2 тыс. рублей.